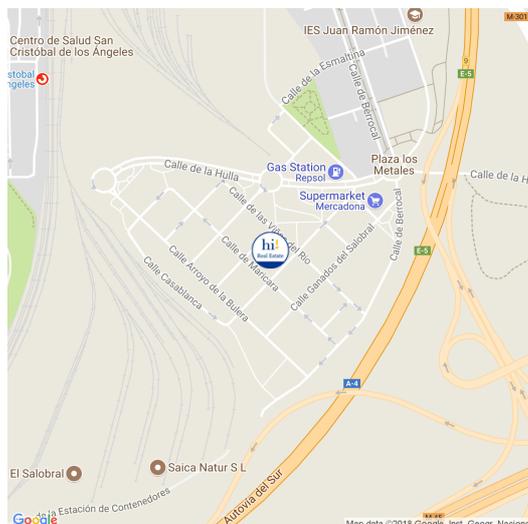


UBICACIÓN

Esta nueva promoción está situada en la mejor zona del Sur de Madrid. Cuenta con excelentes comunicaciones mediante transporte público: líneas 85 y N12 de autobús y Renfe Cercanías, que permite alcanzar la céntrica Puerta del Sol en 10 minutos. Mediante transporte privado hay conexión directa con la A-4 comunicada a su vez con la M-45, en solo 2 minutos, en 3 con la M-40 y en 5 con el nudo sur de la M-30. Una red de transporte completa, rápida y eficaz que permite estar siempre comunicado.

Nuevo Parque Rosales se encuentra en una de las zonas más dinámicas y de mayor crecimiento de Madrid, en Villaverde, con las mejores infraestructuras residenciales, deportivas y educativas. Pueden encontrarse todo tipo de dotaciones y servicios para cubrir las necesidades de cualquier tipo de familia: comercio de proximidad, farmacias, supermercado (Mercadona), colegios y otras dotaciones educativas, centros sanitarios, deportivos y culturales.

Amplias zonas verdes, parques y zonas comerciales completan la oferta de una zona residencial consolidada y llena de vida. Además, uno de los pocos parajes naturales dentro del centro de la capital, el Parque Lineal del Manzanares, en su tramo II, transcurrirá muy cerca de la promoción.



CARACTERÍSTICAS VIVIENDA

Tipo / Régimen:	Pisos / Libre
Superficie:	90 m2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Parcela:	m2
Parcela libre:	m2
Trastero:	✓
Garaje:	✓
Piscina:	✓
Zonas verdes:	✓
Zona infantil:	✓
Salón comunitario:	✓



Pisos en Nuevo Parque Rosales - Viñas del Río - Madrid

Piso de 3 dormitorios - P2B



El presente folleto es general y tiene carácter orientativo. Precios sin impuestos. Certificados de eficiencia energética en curso, información actualizada www.vivienda.hirealestate.es. hi! Real Estate tiene a disposición de sus clientes los certificados de homologaciones técnicas obtenidas por sus proveedores y suministradores. La información relativa al Real Decreto 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información suministro en la compra-venta y arrendamiento de viviendas está a la disposición de los consumidores en las oficinas de hi! Real Estate. La información relativa al promotor, constructor y arquitecto de las promociones se encuentra a disposición de los clientes en www.vivienda.hirealestate.es, dentro apartado Aviso Legal. Comercializa: hi! Real Estate. Sede Social: Plaza de Europa, 3 19002 Guadalajara.