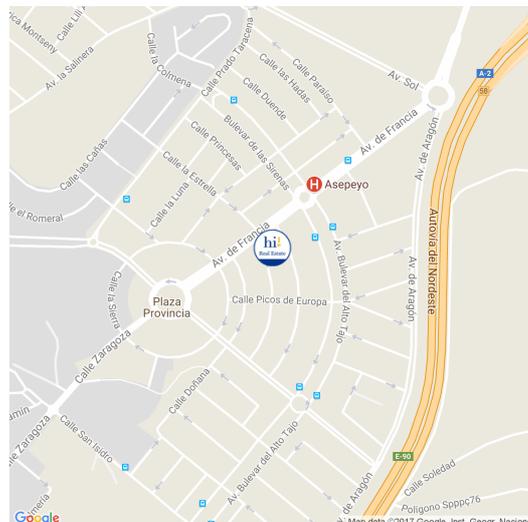


### UBICACIÓN

Calle Sierra Nevada, en Los Valles, barrio moderno y consolidado muy cerca del centro de Guadalajara. Ágiles accesos tanto a la Ronda Norte como a la A-2.

Los Valles dispone de amplios bulevares arbolados con áreas infantiles de juegos, amplias avenidas para largos paseos, running, circuito de fitness exterior e instalaciones deportivas como las pistas de atletismo Fuente de la Niña y la Piscina Cubierta Sonia Reyes. Además dispone de centros educativos y guarderías y todo tipo de comercios a pie de calle.

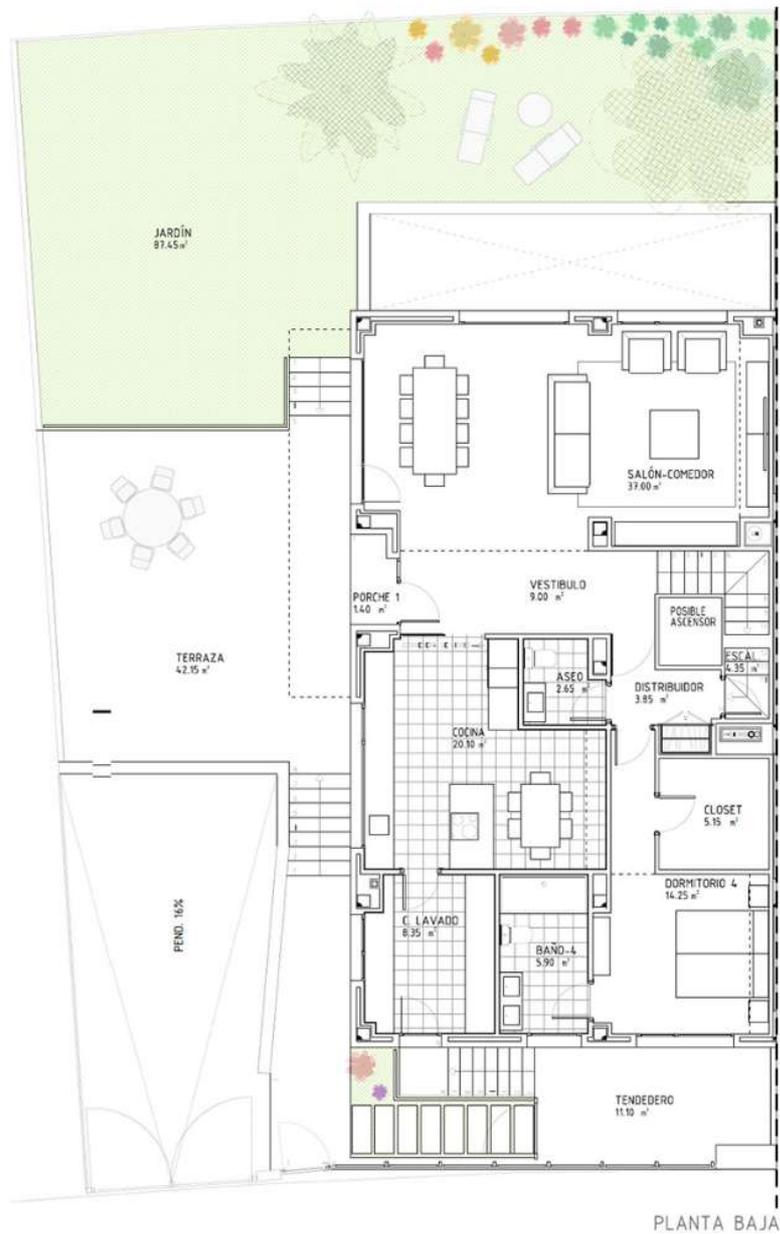
Las comunicaciones son excelentes, gracias al moderno diseño urbanístico con amplias calles que la comunican con el centro de la ciudad. Además, disfruta de conexión con las principales vías rápidas que rodean Guadalajara: A2, R2 y Ronda Norte, las cuales facilitan un rápido desplazamiento hacia el Corredor del Henares y Madrid.



### CARACTERÍSTICAS VIVIENDA

<b>Tipo / Régimen:</b>	Chalet Pareado / Libre
<b>Superficie:</b>	408 m2
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	5
<b>Parcela:</b>	358 m2
<b>Parcela libre:</b>	m2
<b>Trastero:</b>	✓
<b>Garaje:</b>	✓
<b>Bodega:</b>	✓

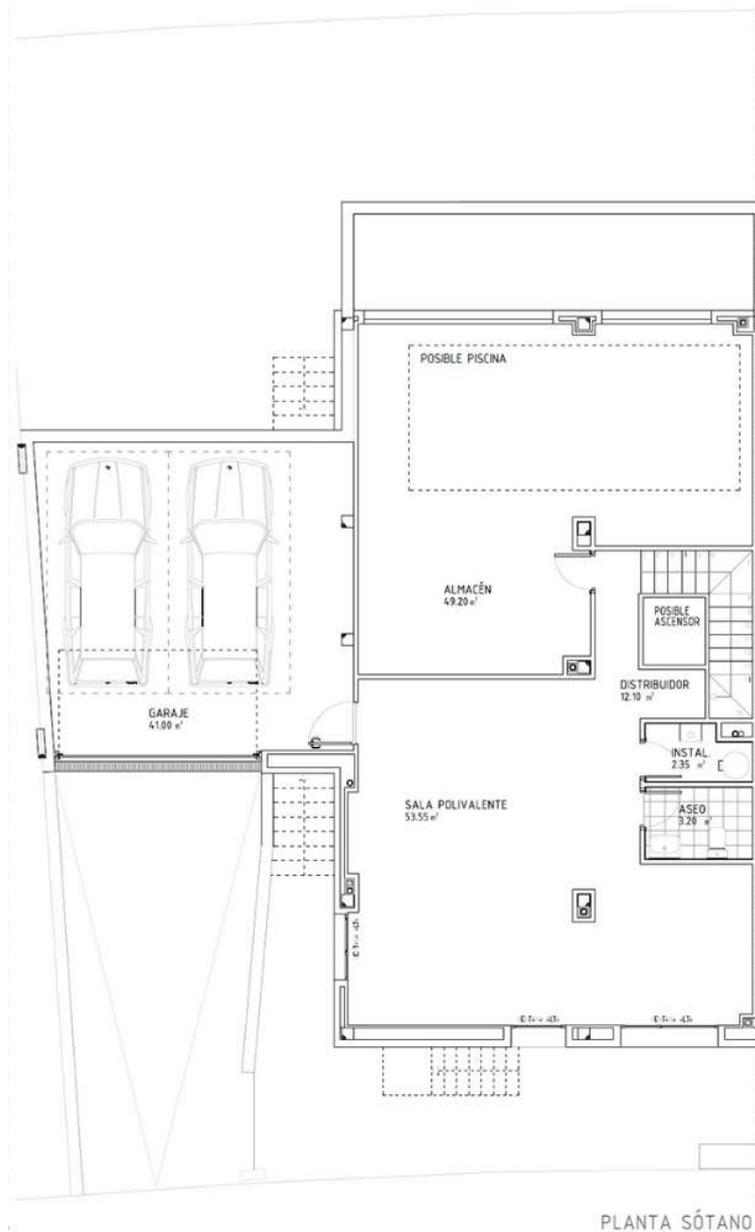
### Opciones planta baja



### Opciones planta primera



### Opciones planta bodega



El presente folleto es general y tiene carácter orientativo. Precios sin impuestos. Certificados de eficiencia energética en curso, información actualizada [www.vivienda.hirealestate.es](http://www.vivienda.hirealestate.es). hi! Real Estate tiene a disposición de sus clientes los certificados de homologaciones técnicas obtenidas por sus proveedores y suministradores. La información relativa al Real Decreto 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información suministro en la compra-venta y arrendamiento de viviendas está a la disposición de los consumidores en las oficinas de hi! Real Estate. La información relativa al promotor, constructor y arquitecto de las promociones se encuentra a disposición de los clientes en [www.vivienda.hirealestate.es](http://www.vivienda.hirealestate.es), dentro apartado Aviso Legal. Comercializa: hi! Real Estate. Sede Social: Plaza de Europa, 3 19002 Guadalajara.