

### DESCRIPCIÓN

Locales comerciales en construcción con fachada a Bulevar Alto Tajo y a la Avenida del Hayedo de la Tejera Negra, en la promoción de Alto Tajo en Guadalajara capital, en zona consolidada de Los Valles. Posibilidad de locales desde 101 a 562 m2 Infórmate!!

### UBICACIÓN

La Promoción Alto Tajo está situada en la mejor zona residencial de la ciudad: Los Valles. Barrio moderno y consolidado muy cerca del centro de la ciudad sin necesidad de utilizar transporte.

El entorno se caracteriza por sus amplios bulevares arbolados con áreas infantiles de juegos. Situada al lado del Parque de la Olmeda que, por sus dimensiones y diseño, es uno de los principales pulmones de la Ciudad. También es la zona más idónea para hacer ejercicio y deporte diario, disponiendo de carril bici, amplia avenida para ejercitar largos paseos, running, circuito de fitness exterior e instalaciones deportivas como la Piscina Cubierta Sonia Reyes y las pistas de atletismo Fuente de la Niña.

También dispone a pocos metros de centros educativos y guarderías, supermercados, gimnasios, servicios bancarios, servicios de asistencia técnica, peluquerías, locales de restauración y ocio, apartahoteles y todo tipo de comercios a pie de calle para satisfacer todas tus necesidades.

Junto a las viviendas encontramos 3 líneas de autobuses urbanos para el desplazamiento al centro de la ciudad, Hospital General, Renfe y Estación de Autobuses. Las comunicaciones son excelentes, gracias al moderno diseño urbanístico con amplias calles que la comunican con el centro de la ciudad. Además, por su posición estratégica disfruta de conexión con las principales vías rápidas que rodean Guadalajara: A2, R2 y Ronda Norte, las cuales facilitan un rápido desplazamiento hacia el Corredor del Henares y Madrid.

Todo ello configura la fisionomía de una zona joven y rebosante de vida.

**Precio Venta: 139.000 € + I.V.A.**

### CARACTERÍSTICAS VIVIENDA

**Tipo / Régimen:** Locales comerciales / Libre

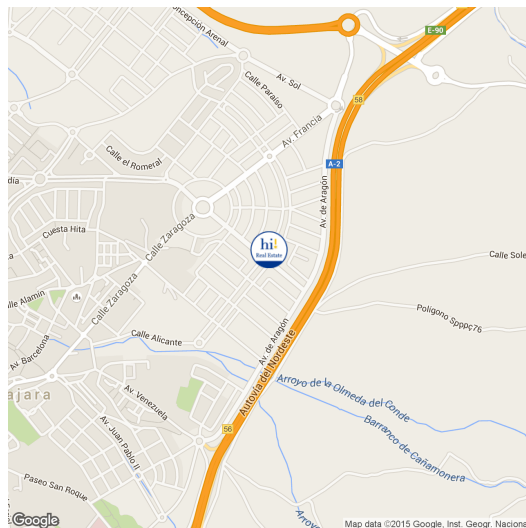
**Superficie:** 150 m2

**Dormitorios:** 0

**Baños:** 0

**Parcela:** m2

**Parcela libre:** m2





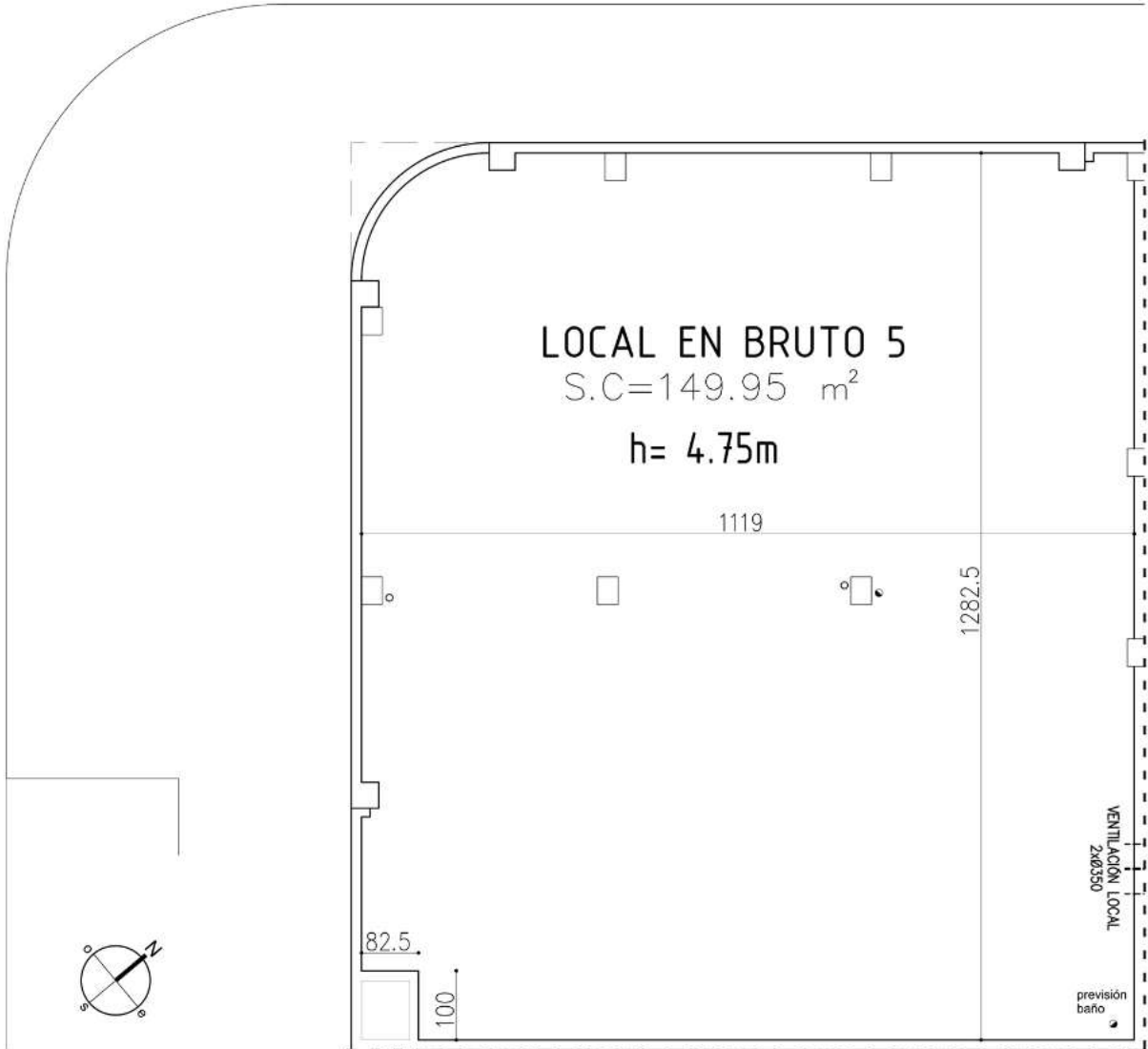
## Locales comerciales en Alto Tajo - Guadalajara

### Local Comercial 5 de 150 m2

---

### Bulevar del Alto Tajo

C/ Virgen de Castejón



El presente folleto es general y tiene carácter orientativo. Precios sin impuestos. Certificados de eficiencia energética en curso, información actualizada [www.vivienda.hirealestate.es](http://www.vivienda.hirealestate.es). hi! Real Estate tiene a disposición de sus clientes los certificados de homologaciones técnicas obtenidas por sus proveedores y suministradores. La información relativa al Real Decreto 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información suministrada en la compra-venta y arrendamiento de viviendas está a la disposición de los consumidores en las oficinas de hi! Real Estate. La información relativa al promotor, constructor y arquitecto de las promociones se encuentra a disposición de los clientes en [www.vivienda.hirealestate.es](http://www.vivienda.hirealestate.es), dentro apartado Aviso Legal. Comercializa: hi! Real Estate. Sede Social: Plaza de Europa, 3 19002 Guadalajara.