

DESCRIPCIÓN

La promoción es en entrega inmediata con zona privada con piscinas para adultos y niños, área de recreo infantil, salón comunitario y zona verde.

Excelentes comunicaciones por medio de autobuses urbanos y Renfe Cercanías, que le permite situarse en tan solo 10 minutos en la Puerta del Sol.

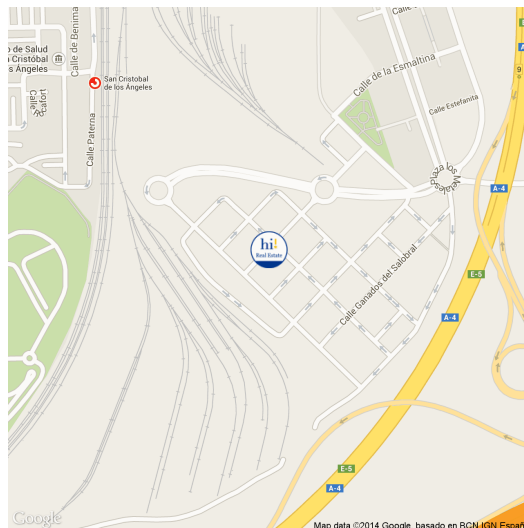
También se comunica a través de la M-40 y la M-45 con todo Madrid, con fáciles y rápidos accesos, y a solo 5 minutos del nudo Sur de la M-30.

UBICACIÓN

Las promociones están próximas al río Manzanares y al futuro Parque Lineal del Manzanares en su Tramo II, goza de un tesoro natural e histórico con importantes zonas arqueológicas y naturales sin igual en el Municipio de Madrid (uno de los pocos parajes naturales que quedan dentro de la capital), que lo convierte en una de las zonas más privilegiadas del sur de Madrid.

La zona cuenta con excelentes comunicaciones con Madrid mediante transporte privado y público por medio de autobuses urbanos (líneas 85 y N12) de Madrid y Renfe Cercanías, que le permite situarse en tan solo 10 minutos en la Puerta del Sol.

Nuevo Parque Rosales también se comunica a través de la M-40 y la M-45 con todo Madrid, con fáciles y rápidos accesos, y a solo 5 minutos del nudo Sur de la M-30.

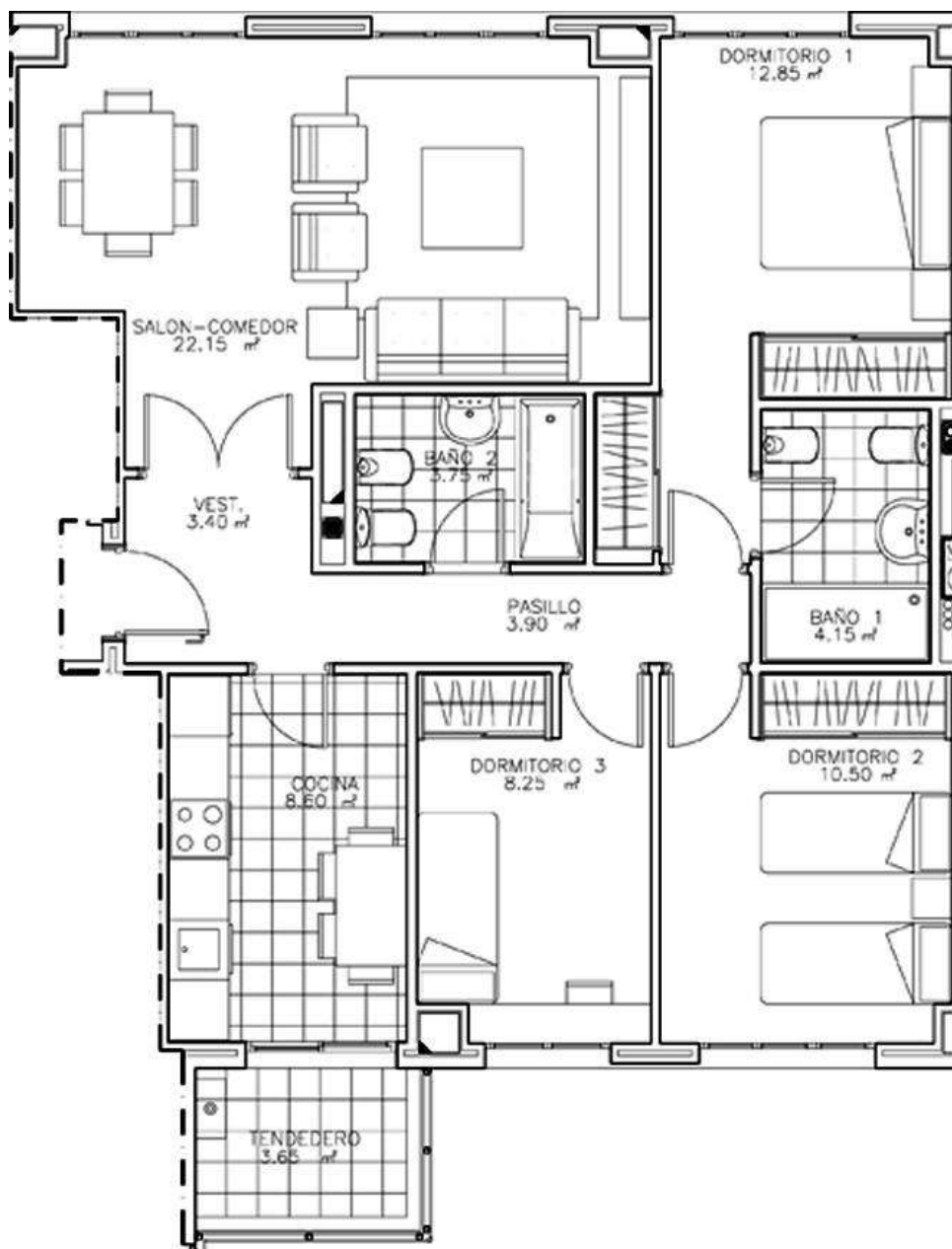


CARACTERÍSTICAS VIVIENDA

Tipo / Régimen:	Pisos / Protegida
Superficie:	105,33 m2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Parcela:	m2
Parcela libre:	m2
Trastero:	✓
Garaje:	✓
Piscina:	✓
Zonas verdes:	✓
Zona infantil:	✓

GALERÍA





El presente folleto es general y tiene carácter orientativo. Precios sin impuestos. Certificados de eficiencia energética en curso, información actualizada www.vivienda.hirealestate.es. hi! Real Estate tiene a disposición de sus clientes los certificados de homologaciones técnicas obtenidas por sus proveedores y suministradores. La información relativa al Real Decreto 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información suministro en la compra-venta y arrendamiento de viviendas está a la disposición de los consumidores en las oficinas de hi! Real Estate. La información relativa al promotor, constructor y arquitecto de las promociones se encuentra a disposición de los clientes en www.vivienda.hirealestate.es, dentro apartado Aviso Legal. Comercializa: hi! Real Estate. Sede Social: Plaza de Europa, 3 19002 Guadalajara.