

## DESCRIPCIÓN



### ÚLTIMAS VIVIENDAS

Pisos con terraza y áticos exclusivos en una urbanización privada situada en la mejor zona de Guadalajara: Los Valles. Sus equipamientos no dejan a nadie indiferente: piscinas de cloración salina para adultos y niños, zona de fitness, spa y baño turco, área de recreo infantil, zonas verdes y ajardinadas, local de comunidad, área picnic, garaje y trastero incluidos. Disponibles también locales comerciales con amplia fachada lineal a Bulevar de Alto Tajo y Avenida del Hayedo de la Tejera Negra.

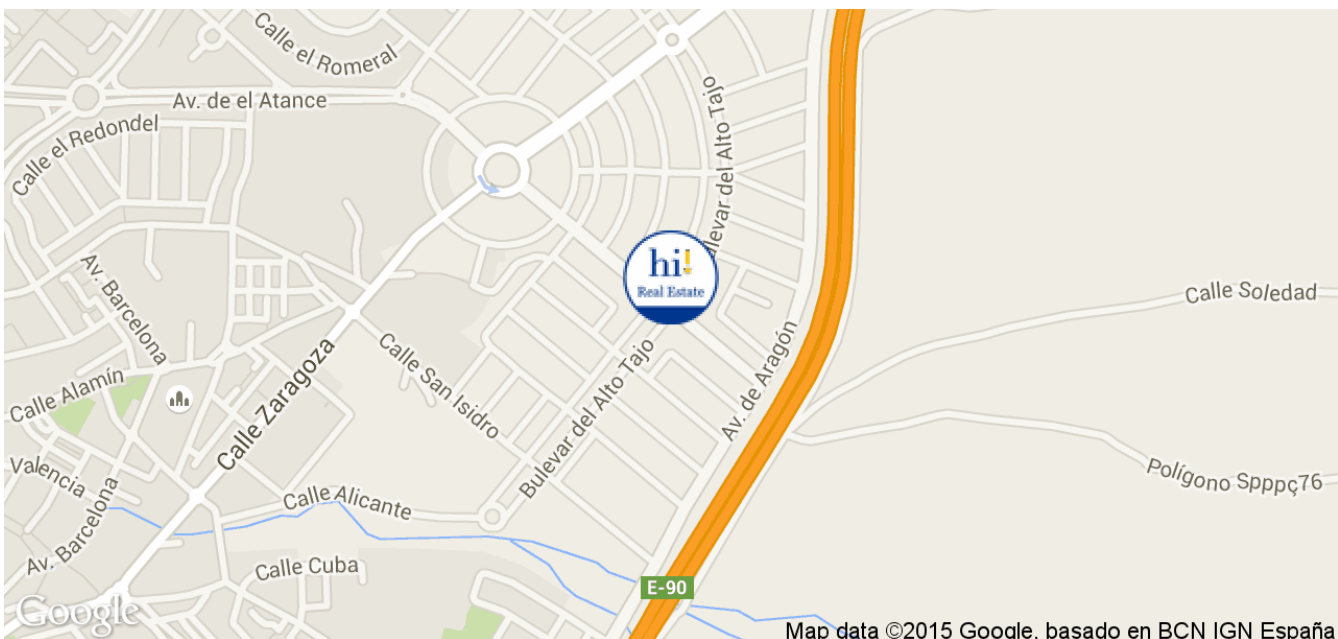
Casas con una relación ideal entre superficie útil y construida para que la distribución interior de tu vivienda tenga la máxima amplitud y luminosidad. Un equipo de arquitectos de primer nivel así lo garantiza.

## UBICACIÓN

La Promoción Alto Tajo está situada en la mejor zona residencial de la ciudad: Los Valles. Barrio moderno y consolidado muy cerca del centro de la ciudad sin necesidad de utilizar transporte.

El entorno se caracteriza por sus amplios bulevares arbolados con áreas infantiles de juegos. Situada al lado del Parque de la Olmeda que, por sus dimensiones y diseño, es uno de los principales pulmones de la Ciudad. También es la zona más idónea para hacer ejercicio y deporte diario, disponiendo de carril bici, amplia avenida para ejercitar largos paseos, running, circuito de fitness exterior e instalaciones deportivas como la Piscina Cubierta Sonia Reyes y las pistas de atletismo Fuente de la Niña.

También dispone a pocos metros de centros educativos y guarderías, supermercados, gimnasios, servicios bancarios, servicios de asistencia técnica, peluquerías, locales de restauración y ocio, apartahoteles y todo tipo de comercios a pie de calle para satisfacer todas tus necesidades.



## Relación de viviendas disponibles:

PISOS	PRECIO
<b>Pisos</b>	
Piso de 3 dormitorios	Consúltanos
<b>Locales comerciales</b>	
Local Comercial 2 de 267 m2	Novedad 267.600 €
Local Comercial 3 de 296 m2	Novedad 296.650 €
Local Comercial 4 de 234 m2	Novedad 226.100 €
Local Comercial 5 de 150 m2	Novedad 139.000 €

## CALIDADES

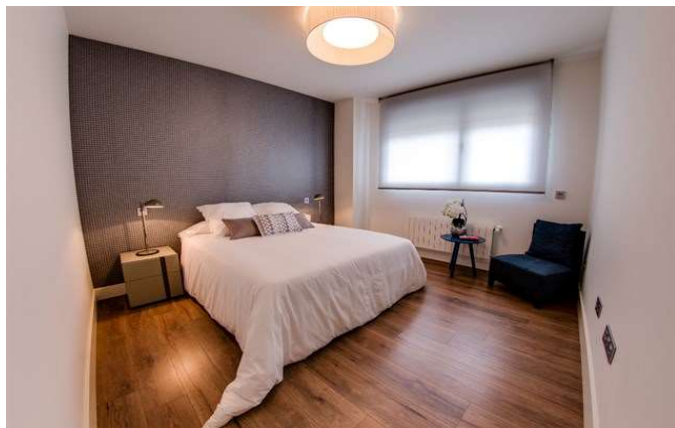
Las viviendas se han diseñado con un especial cuidado en los acabados, utilizando materiales de alta calidad. Porque buscas la excelencia y la perfección, cuidamos cada detalle de tu vivienda con las soluciones constructivas más innovadoras y los productos más avanzados. hi! Real Estate te ofrece la posibilidad de hacer un proyecto personal y adaptado a ti y tus necesidades. Una exquisita selección de calidades que te permite, de forma adicional, "hogarizar" cada vivienda eligiendo diferentes acabados, sin coste añadido. Consulta el Hogarizador en el que puedes ver los diferentes acabados. Además tienes a tu disposición un equipo de profesionales para estudiar, sobre plano, todas las modificaciones en distribución de vivienda que desees realizar. Un departamento de diseño ideado para ofrecer un servicio individual a cada cliente y adecuar su nuevo hogar a cada necesidad particular.

Las viviendas están pensadas para aportar un alto bienestar y gran seguridad: puerta acorazada, resbalón magnético en puertas de paso, vidrio de seguridad en la barandilla de terraza, terraza con suelo técnico, instalación de calefacción por colectores con independencia en los circuitos de cada uno de los radiadores, falsos techos en pasillos y zonas húmedas para una mayor facilidad de acceso a tuberías, materiales aislantes en tabiques y suelos para anular la transmisión de ruidos.

hi! Real Estate se compromete con la sostenibilidad y diseñamos tu vivienda para proporcionar un alto grado de ahorro energético en la edificación y el mantenimiento cotidiano.

La vivienda dispone de las últimas tecnologías, medidas de seguridad y habitabilidad además de todas las herramientas para reducir el impacto ambiental. Soluciones de aislamiento, calefacción y diseño de espacios aplicados para la optimización de consumo.

## GALERÍA



El presente folleto es general y tiene carácter orientativo. Precios sin impuestos. Certificados de eficiencia energética en curso, información actualizada en [www.vivienda.hirealestate.es](http://www.vivienda.hirealestate.es). hi! Real Estate tiene a disposición de sus clientes los certificados de homologaciones técnicas obtenidas por sus proveedores y suministradores. La información relativa al Real Decreto 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información suministro en la compra-venta y arrendamiento de viviendas está a la disposición de los consumidores en las oficinas de hi! Real Estate. La información relativa al promotor, constructor y arquitecto de las promociones se encuentra a disposición de los clientes en [www.vivienda.hirealestate.es](http://www.vivienda.hirealestate.es), dentro de apartado Aviso Legal. Comercializa: hi! Real Estate. Sede Social: Plaza de Europa, 3 19002 Guadalajara.