

## DESCRIPCIÓN



### Unifamiliares de 2 plantas más buhardilla con gran terraza y jardín

Diseña la casa de tus sueños, elige las distribuciones y personaliza tu vivienda sin coste adicional.

La promoción se ubicada en la nueva zona de referencia de Guadalajara, junto al Bulevar de Clara Campoamor. Diseña la casa de tus sueños, elige las distribuciones y personaliza tu vivienda sin coste adicional.

Casas con una relación ideal entre superficie útil y construida para que la distribución interior de tu vivienda tenga la máxima amplitud y luminosidad. Un equipo de arquitectos de primer nivel así lo garantiza.

## UBICACIÓN

La Estrella de Guadalajara se encuentra en la nueva zona de referencia de la ciudad, junto al Bulevar Clara Campoamor, barrio moderno y consolidado con amplios bulevares arbolados, parques con áreas infantiles de juegos, carril bici e instalaciones deportivas como la Ciudad de La Raqueta. Todo ello configura la fisonomía de una zona joven y rebotante de vida. También dispone de centros educativos y guarderías, así como un supermercado Hiper Usera, locales de restauración y ocio y servicios bancarios.

Las comunicaciones son excelentes, gracias al moderno diseño urbanístico con amplias calles que la comunican con el centro de la ciudad, la estación de cercanías de RENFE y la estación municipal de autobuses. Además, por su posición estratégica disfruta de conexión con las principales vías rápidas que rodean la ciudad: A2, R2 y Ronda Norte, las cuales facilitan un rápido desplazamiento hacia el Corredor del Henares y Madrid. Junto a las viviendas encontramos parada de autobuses urbanos para el desplazamiento por la ciudad.

La promoción se sitúa en Avenida Mercedes Galbrois, 19005 Guadalajara.



## Relación de viviendas disponibles:

PISOS	PRECIO
<b>Chalet Adosado</b>	
Chalet Adosado de 3 dormitorios	Consúltanos

## CALIDADES

Las viviendas se han diseñado con un especial cuidado en los acabados, utilizando materiales de alta calidad. Porque buscas la excelencia y la perfección, cuidamos cada detalle de tu vivienda con las soluciones constructivas más innovadoras y los productos más avanzados. Hercesa te ofrece la posibilidad de hacer un proyecto personal y adaptado a ti y tus necesidades. Una exquisita selección de calidades que te permite, de forma adicional, "hogarizar" cada vivienda eligiendo diferentes acabados, sin coste añadido. Dispondrás de un equipo de profesionales a tu disposición para estudiar, sobre plano, todas las modificaciones en distribución de vivienda que desees realizar. Un departamento de diseño concebido para ofrecer un servicio individual a cada cliente y adecuar su nuevo hogar a cada necesidad particular.

La vivienda dispone de todas las herramientas de ahorro energético, las últimas tecnologías, medidas de seguridad y habitabilidad. Soluciones de aislamiento, de calefacción y diseño de espacios aplicados para la optimización de consumo. Hercesa se compromete con la sostenibilidad y diseñamos tu vivienda para proporcionar un alto grado de ahorro energético en la edificación y el mantenimiento cotidiano.

## GALERÍA





El presente folleto es general y tiene carácter orientativo. Precios sin impuestos. Certificados de eficiencia energética en curso, información actualizada en [www.vivienda.hirealestate.es](http://www.vivienda.hirealestate.es). hi! Real Estate tiene a disposición de sus clientes los certificados de homologaciones técnicas obtenidas por sus proveedores y suministradores. La información relativa al Real Decreto 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información suministrada en la compra-venta y arrendamiento de viviendas está a la disposición de los consumidores en las oficinas de hi! Real Estate. La información relativa al promotor, constructor y arquitecto de las promociones se encuentra a disposición de los clientes en [www.vivienda.hirealestate.es](http://www.vivienda.hirealestate.es), dentro del apartado Aviso Legal. Comercializa: hi! Real Estate. Sede Social: Plaza de Europa, 3 19002 Guadalajara.