

## DESCRIPCIÓN



### Visita chalets piloto.

Chalets pareados y adosados de hasta 6 dormitorios con excepcionales zonas comunes.

Te ofrecemos la posibilidad de diseñar la casa de tus sueños, eligiendo el número de plantas, la distribución de cada una de ellas, personalizándola con los acabados que más te gusten y con las zonas comunes que mejor se adapten a tu forma de vida.

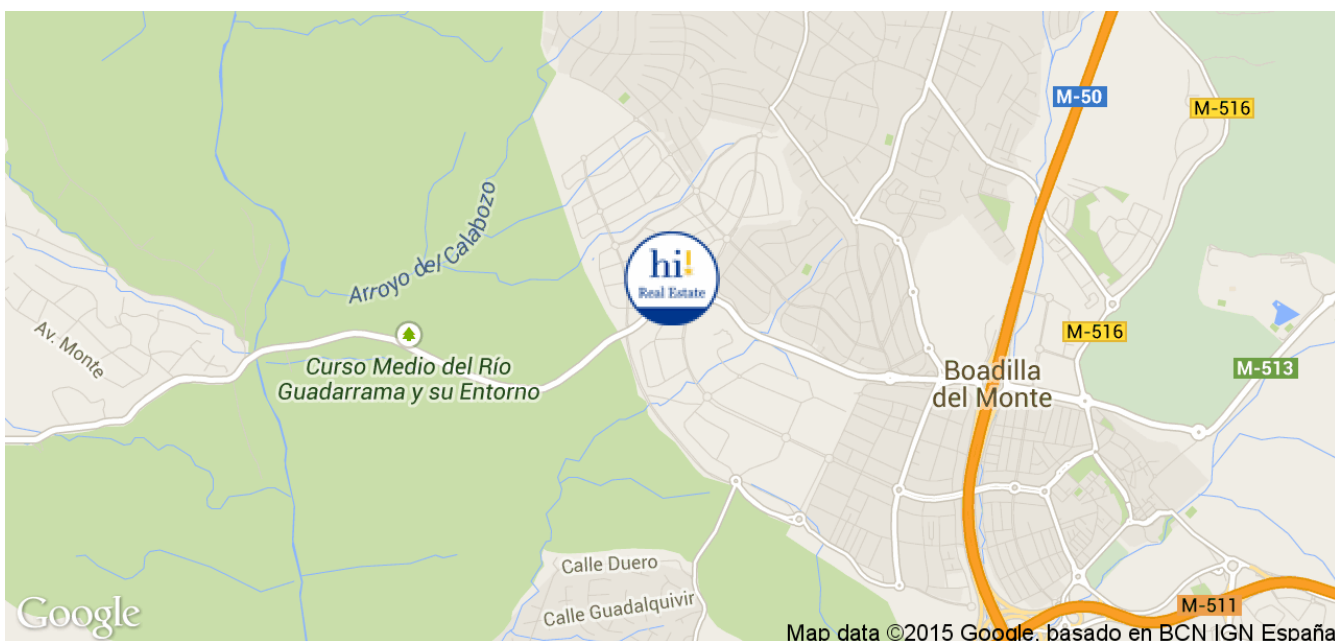
Disfruta con tu familia y amigos de unas zonas comunes exclusivas: Piscinas de adultos y niños, pista de pádel, Puttin Green, Zona de Pícnic, área infantil, jardines y plazas amuebladas.

## UBICACIÓN

Promoción situada en la nueva zona de expansión de Boadilla del Monte, junto a Arroyo Valenoso y la calle Río Manzanares, con vistas a la Sierra Norte de Madrid.

Boadilla del Monte dispone de excelentes comunicaciones con Madrid capital y el resto de poblaciones de su entorno: acceso directo a la autovía de circunvalación M-50, que conecta con la M-501 para un rápido acceso a la M-40 y a Madrid. Las carreteras M-516 y M-513 la unen con Majadahonda y Pozuelo de Alarcón respectivamente. Además, cuenta con una completa red de transporte público mediante bus urbano (3 líneas), interurbano y tren ligero. En autobús, las líneas 571, 573, 591 y 574 y la línea de autobús nocturno N905 unen diariamente el municipio con Madrid. Dispone también de otras tres líneas que comunican con los municipios limítrofes de la zona (566, 567, 538). Por último, la Línea ML-3 de tren ligero conecta Boadilla con la estación de metro Colonia Jardín (Madrid). Esta línea tiene parada en las inmediaciones de la promoción.

Avenida Víctimas del Terrorismo, 21. 28660 Boadilla del Monte, (Madrid)



## Relación de viviendas disponibles:

PISOS	PRECIO
<b>Chalet Pareado</b>	
Chalet pareado de 4 a 5 dormitorios con garaje y buhardilla	Consúltanos
Chalet pareado de 4 dormitorios con bodega y buhardilla	612.900 €
<b>Chalet Adosado</b>	
Chalet adosado de 4 dormitorios con bodega y buhardilla	501.900 €
Chalet adosado de 4 dormitorios con bodega	479.900 €

## CALIDADES

Las viviendas se han diseñado con un especial cuidado en los acabados, utilizando materiales de alta calidad. Porque buscas la excelencia y la perfección, cuidamos cada detalle de tu vivienda con las soluciones constructivas más innovadoras y los productos más avanzados. hi! Real Estate te ofrece la posibilidad de hacer un proyecto personal y adaptado a ti y tus necesidades. Una exquisita selección de calidades que te permite, de forma adicional, "hogarizar" cada vivienda eligiendo diferentes acabados, sin coste añadido. Consulta el Hogarizador en el que puedes ver los diferentes acabados. Además tienes a tu disposición un equipo de profesionales para estudiar, sobre plano, todas las modificaciones en distribución de vivienda que desees realizar. Un departamento de diseño ideado para ofrecer un servicio individual a cada cliente y adecuar su nuevo hogar a cada necesidad particular.

Las viviendas están pensadas para aportar un alto bienestar y gran seguridad: puerta acorazada, resbalón magnético en puertas de paso, vidrio de seguridad en la barandilla de terraza, terraza con suelo técnico, instalación de calefacción por colectores con independencia en los circuitos de cada uno de los radiadores, falsos techos en pasillos y zonas húmedas para una mayor facilidad de acceso a tuberías, materiales aislantes en tabiques y suelos para anular la transmisión de ruidos...

hi! Real Estate se compromete con la sostenibilidad y diseñamos tu vivienda para proporcionar un alto grado de ahorro energético en la edificación y el mantenimiento cotidiano.

La vivienda dispone de las últimas tecnologías, medidas de seguridad y habitabilidad además de todas las herramientas para reducir el impacto ambiental. Soluciones de aislamiento, calefacción y diseño de espacios aplicados para la optimización de consumo.

## GALERÍA



El presente folleto es general y tiene carácter orientativo. Precios sin impuestos. Certificados de eficiencia energética en curso, información actualizada en [www.vivienda.hirealestate.es](http://www.vivienda.hirealestate.es). hi! Real Estate tiene a disposición de sus clientes los certificados de homologaciones técnicas obtenidas por sus proveedores y suministradores. La información relativa al Real Decreto 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a información y suministro en la compra-venta y arrendamiento de viviendas está a la disposición de los consumidores en las oficinas de hi! Real Estate. La información relativa al promotor, constructor y arquitecto de las promociones se encuentra a disposición de los clientes en [www.vivienda.hirealestate.es](http://www.vivienda.hirealestate.es) dentro del apartado Aviso Legal. Comercializa: hi! Real Estate. Sede Social: Plaza de Europa, 3 19002 Guadalajara.